

DAMAC
Lagoons

DAMAC
HILLS



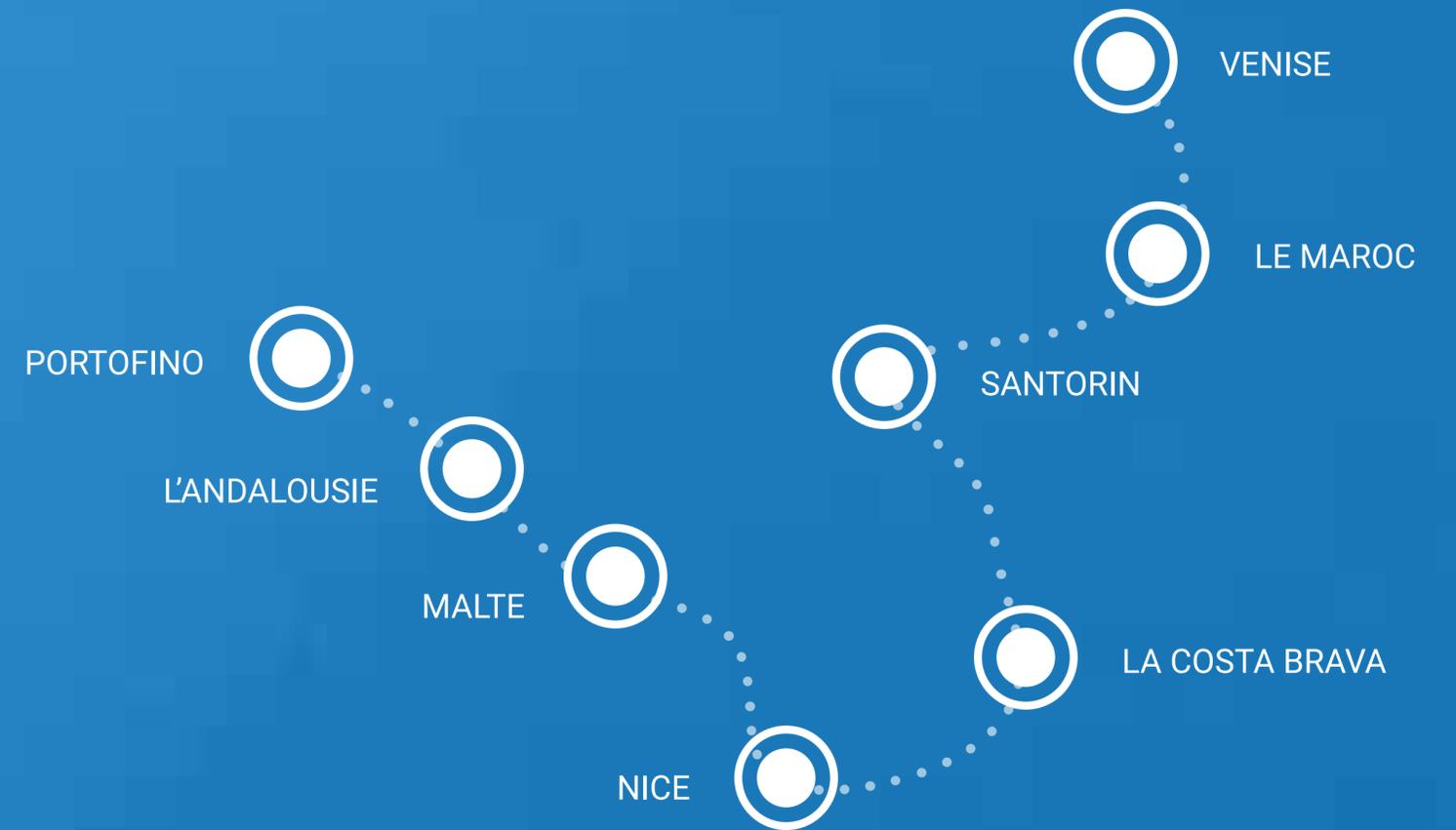
L'ATTRAIT ET LES BIENFAITS de l'eau

Celle qui berce tous nos espoirs. Celle qui n'est que promesse de beaux voyages. Des moments qui vous font remonter le temps. Vers des journées ensoleillées et des nuits de pleine lune. Mystérieuse. Mélodieuse. Majestueuse. Suffisamment intense pour vous inspirer. Mais tout aussi douce pour vous apaiser et vous transporter dans sa chaleureuse étreinte. Cela ressemble à de l'amour. On s'y sent comme à la maison.



ENVIE DE NAVIGUER EN MÉDITERRANÉE ?

Imaginez le sable doré, les eaux cristallines, les rues pavées, la magnifique architecture et tout ce qui distingue cette partie du monde. Et si vous pouviez embarquer pour un voyage en Méditerranée sans quitter votre domicile ?





DÉCOUVREZ LES HUIT MERVEILLES DE LA MÉDITERRANÉE

Cette magnifique communauté populaire est un hommage à quelques-unes des plus belles villes de la Méditerranée, dans un style inimitable. Depuis tout le confort de votre résidence luxueuse à Dubaï, découvrez tout ce que ces villes ont à vous offrir, dans plusieurs domaines comme la musique, l'aventure ou les divertissements. Ici, vous aurez toujours le sentiment d'être en vacances.



Pittoresque... Le mot est faible pour une ville d'une telle beauté. Venise regorge de charmantes rues étroites et de magnifiques canaux qui donnent de la profondeur à ses paysages grâce à la vivacité des reflets.



LA VILLE FLOTTANTE



Des balades en gondole aux cafés au bord de l'eau en passant par les spectacles vivants, on retrouve Venise à DAMAC Lagoons comme on ne l'avait jamais vue. Adoptez le mode de vie vénitien au centre de divertissement qui s'inspire de l'art et de l'architecture de cette ville.



Tanger est connue pour être une ville portuaire, mais elle est également chargée d'histoire et une destination appréciée des amateurs d'art. Son architecture flamboyante est aussi riche que l'histoire de ses murs.



LA VIEILLE VILLE **SEREINE**



La paix intérieure règne dans ce domaine qui s'inspire du Maroc. Vous retrouverez toutes les couleurs et les nuances du style si propre au Maroc dans les piscines à débordement face au lagon, dans les pelouses où vous pourrez pratiquer le yoga et la méditation, dans les cabanes pour les familles et tant d'autres moyens d'évasion.



La Costa Brava est à l'image de la verve artistique de la Catalogne. La côte regorge de criques préservées. Elle est bordée de charmants villages où il fait bon s'isoler. Parmi ses bijoux, des pâturages d'un magnifique vert et de superbes vallées.

LA CÔTE SAUVAGE



Vous retrouverez tout le dynamisme de la Catalogne dans les aventures trépidantes que vous propose le centre sportif de la Costa Brava. Éteignez votre soif de sensations fortes tous les jours, grâce à de nouvelles aventures : tyrolienne, kayak, paddle et surf.



Nice est la ville qui représente le mieux la Côte d'Azur, une belle destination en bord de mer. La lumière douce qui perce à travers les branches des oliviers évoque parfaitement le charme ensoleillé et vivifiant de cette ville.



UNE PERLE DYNAMIQUE



De superbes aventures attendent les jeunes et ceux qui ont su le rester au centre de divertissement pour les jeunes de Nice. Prenez la piste cyclable jusqu'au parc de skate. Ou montrez ce que vous savez faire sur la piste BMX. Les moins téméraires pourront se rabattre sur la plage et sur les pataugeoires.



La Valette dispose d'un héritage culturel rare et unique en son genre en Méditerranée. Elle est un classique de la renaissance avec ses édifices en pierre de couleur chaude, ses dômes, ses flèches et les rues tortueuses de sa vieille ville.



UNE CAPITALE HISTORIQUE



On n'apprend jamais aussi bien que lorsqu'on s'amuse, surtout si la salle de classe dispose, entre autres, d'une esplanade sensorielle, d'un labyrinthe de découvertes, d'une île pour le camping, de sentiers naturels en réalité augmentée, d'expositions d'art en extérieur et d'attractions aquatiques interactives.



Connue pour son flamenco, son histoire et ses saveurs fascinantes, l'Andalousie est un endroit où il fait bon respirer l'air frais de sa côte sud, déambuler dans ses rues pavées et admirer les tons bleus et roses de ses couchers de soleil.



LE CHARME DU SUD



Les résidentes disposent de leur propre domaine, aux airs andalous. Elles y trouveront facilement tout ce dont elles ont besoin, un gymnase entièrement équipé, un spa, mais aussi un salon de méditation et le tout, à quelques minutes de la plage.



Portofino, la perle de la Riviera italienne, représente à elle seule tout le glamour du vieux monde en Italie, sur la côte ligure. Ce magnifique village est célèbre pour son port pittoresque, ses eaux cristallines et la petite place pavée qui les surplombe.



LE JOYAU DE LA LIGURIE



Vous ne souhaitez jamais partir de l'endroit où travailler et se divertir à Portofino. Vous y organiserez avec plaisir différentes activités comme des déjeuners d'affaires dans son café au bord de l'eau ou des animations visant à renforcer la cohésion de vos équipes. Vous pourrez également vous y détendre en faisant du kayak, de la voile ou du paddle.



Santorin est l'une des destinations les plus photographiées au monde, qui suscite l'admiration et l'émerveillement à tout moment de l'année. Vous aimerez arpenter ses superbes plages de sable blanc et ramèneriez chez vous les meilleurs souvenirs.



L'ÎLE DE L'ODYSSÉE



Surpassez-vous dans la zone de remise en forme et de bien-être et relevez un défi sur le mur d'escalade. Passez ensuite l'après-midi à vous détendre au bord de l'étang naturel avant de faire la fête dans le Clubhouse au coucher du soleil et de voir un film à la belle étoile, au Floating Cinema.

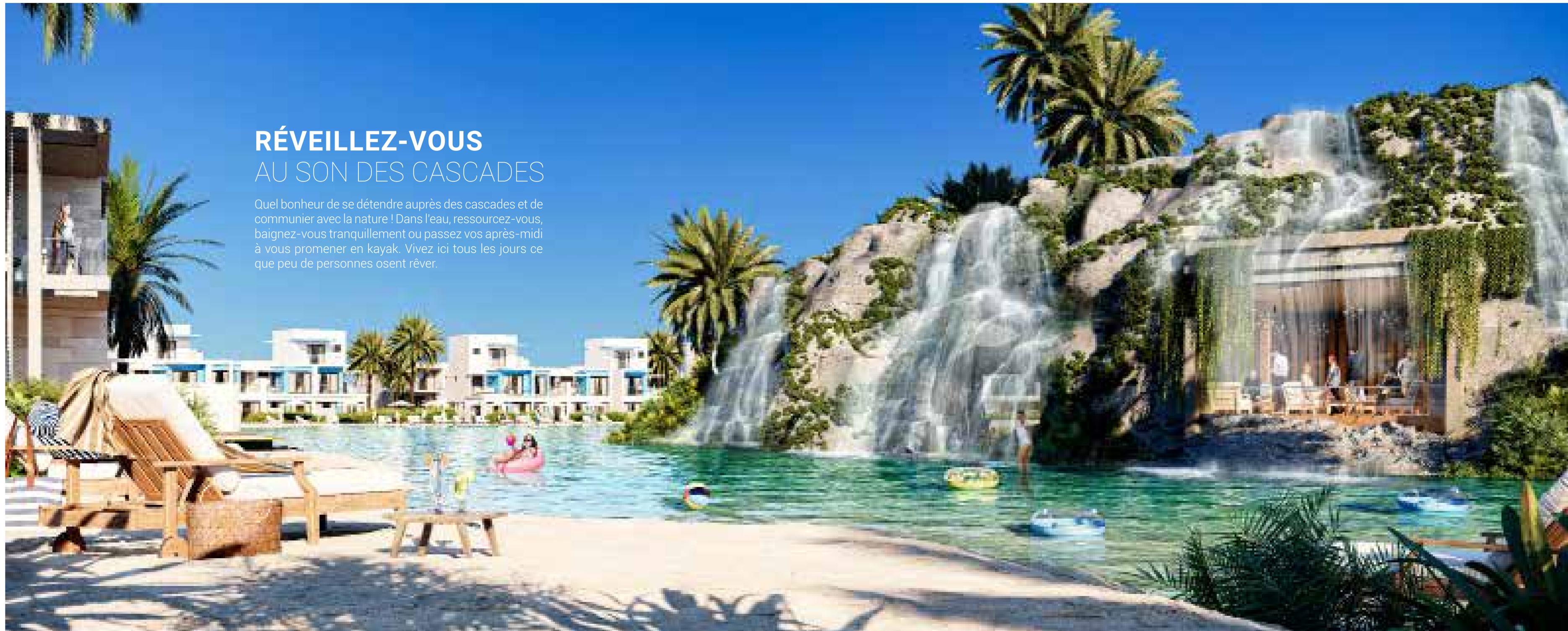


REDÉCOUVREZ LE POUVOIR DE L'EAU

Près de la séduisante DAMAC Hills et loin de l'agitation se trouve la nouvelle communauté de DAMAC Lagoons, où les maisons individuelles et les villas bordent des lagons bleu azur et des plages de sable blanc. Venez découvrir ses allures d'île tropicale et tout ce qu'elle a de merveilleux à vous offrir. Partez en vacances sans sortir de chez vous.

RÉVEILLEZ-VOUS AU SON DES CASCADES

Quel bonheur de se détendre auprès des cascades et de communier avec la nature ! Dans l'eau, ressourcez-vous, baignez-vous tranquillement ou passez vos après-midi à vous promener en kayak. Vivez ici tous les jours ce que peu de personnes osent rêver.





VIVEZ DE NOUVELLES EXPÉRIENCES



Levez-vous, animez-vous et sortez de chez vous. Réunissez vos proches. Une multitude d'aventures aquatiques vous attendent. Plongez en apnée. Faites du jet ski. Ou optez pour surfer sur les vagues. Avez-vous déjà fait de la tyrolienne au-dessus d'un lagon ? Ou du trampoline aquatique ? Découvrez de nouvelles façons de profiter de l'eau et créez-vous de nouvelles anecdotes à raconter.

PROFITEZ DE LA PLAGE

Il n'est plus nécessaire de traverser la ville en voiture pour passer un moment à la plage. Sortez de chez vous et suivez la piste jusqu'à la plage de sable blanc. Puis, écoutez vos envies. Vous commencerez peut-être par un peu de surf. Suivi d'une baignade dans la piscine à vagues. Ou par une promenade tranquille sur la paisible rivière. Et tout cela, à deux pas de chez vous.





AMUSEZ-VOUS AU BORD DE L'EAU



Plongez, nagez ou sirotez une limonade tout en vous relaxant dans les parties moins profondes du lagon. Réunissez ensuite votre équipe pour un match de beach-volley pendant que les enfants s'amuse de leur côté. Aigüisez votre appétit et dégustez les bons mets que propose le café de la plage. Au coucher du soleil, partez vers l'amphithéâtre flottant afin de profiter d'un spectacle fascinant en direct.

LAISSEZ LIBRE COURS À VOTRE IMAGINATION

Vous ne vous lasserez jamais des attractions aquatiques de DAMAC Lagoons. À la fin de la journée, flânez sur la plage bordée de palmiers. Trouvez un endroit qui vous convient, allongez-vous sous la voûte céleste et regardez un film sur un grand écran, à la belle étoile, tout en flottant dans les eaux peu profondes.





GOÛTEZ AU MUST DU MUST

Au cœur de paysages luxuriants. Des promenades bordées d'arbres. La trace de vos pas sur le sable blanc. Retrouvez ici tout ce qui caractérise les îles tropicales. Profitez des nombreux établissements qui vous permettent de dîner en plein air, des cafés de plage ou trouvez un endroit tranquille pour profiter du moment.



RETROUVEZ-VOUS AU CLUBHOUSE



Cet élégant club invite ses résidents à profiter du soleil et s'attarder au bord de l'eau. Sirotez tranquillement votre boisson préférée dans une ambiance simple, mais raffinée, qui ne pourra que vous rappeler les journées chaudes de l'été. Le menu impressionnant et le service exceptionnel qui y sont offerts viendront couronner cette agréable soirée passée entre amis.



DES RÉSIDENCES MODERNES
QU'ILS'INSPIRENT DE L'EAU

LANCEZ-VOUS À L'EAU



Avec le vent qui vous décoiffe et la planche sous vos pieds, bienvenue au paradis des surfeurs ! Accrochez-vous et tenez bon ! Ce simulateur ultramoderne génère des vagues de plus en plus hautes, comme en bord de mer. Vous n'oublierez pas cette expérience de surf et en redemanderez sûrement !

SURFEZ LA VAGUE



Voici un parc aquatique qui vous sera vite familier ! Il est conçu pour ceux qui n'ont pas peur de se mouiller ! Les toboggans aquatiques sauront séduire ceux qui ne savent pas vivre hors de l'eau. L'amusement en plein air est garanti pour tous les âges à la White Beach, grâce à ses multiples attractions, parmi lesquelles un terrain de jeu aquatique.





MAÎTRISEZ L'ART DU SHOPPING



Retrouvez toutes les marques que vous aimez, tous les styles que vous adorez, avec tout le temps du monde. Les boutiques de DAMAC Lagoons sauront combler tous vos désirs. Faites-vous plaisir dans nos boutiques au bord de l'eau.



VOTRE RÉSIDENCE DANS LES LAGONS

Rien ne saura plus vous ravir que la vue magnifique d'un vaste lagon bleu azur. Les pontons qui bordent les lagons vous mèneront directement à votre nouvelle maison. À DAMAC Lagoons, les somptueuses maisons individuelles et villas de Santorin présentent des façades blanches, avec des touches de bleu, afin de vous rappeler les motifs typiques de cette île de la Méditerranée.



L'EAU

SOURCE D'INSPIRATION DE CES RÉSIDENCES

Les lotissements de maisons individuelles et de villas de Santorin sont reliés par de charmants sentiers et des pistes cyclables à l'ombre d'une végétation ornementale. Le concept soigné des résidences allie intérieurs élégants et larges espaces extérieurs, le tout à deux pas de la plage de sable noir.





NICHÉE À PROXIMITÉ DE DAMAC HILLS

DAMAC Lagoons abrite une communauté qui vous accueillera les bras ouverts : DAMAC Hills. Installez-vous dans cette communauté de près de 400 hectares et profitez de certaines des expériences uniques que cette ville a à vous offrir. La pièce centrale de cette magnifique communauté est le Trump International Golf Club Dubai, avec son club emblématique, ses restaurants raffinés, son magasin spécialisé et son offre exceptionnelle en matière de loisirs.





POUR CEUX QUI RÊVENT DE MALIBU



Malibu Bay apporte une touche californienne et cool à Dubaï. C'est l'un des endroits les plus concourus de DAMAC Hills. Prenez votre maillot et vos lunettes de natation et venez vous détendre au bord de la nouvelle piscine à vagues branchée de ce quartier. Prenez le temps de sautiller, de plonger, de sauter dans des vagues dignes de l'océan ou de vous relaxer dans les eaux moins profondes grâce, notamment, à son ambiance de plage et à ses bars et restaurants à la mode.



POUR CEUX QUI ONT LE GOÛT DE L'AVENTURE



Les lignes de front sont tracées. Les troupes sont prêtes. Leur mission ? Capturer le drapeau lors d'un combat intense de paintball. Maintenir le niveau d'adrénaline sur le karting. Ou apprendre une ou deux nouvelles figures au parc de skate. Les pistes cyclables et le parc conviendront mieux à ceux qui préfèrent des activités plus calmes, comme le jogging. Ou peut-être, se trémousser dans le studio de danse.



POUR CEUX QUI APPRÉCIENT LA NATURE



La nature trouve toute sa place dans la communauté. Le « passage de la félicité » vous mènera tout droit dans le jardin zen où des instructeurs qualifiés vous aideront à retrouver une certaine jeunesse. Vous pourrez ensuite tenter votre chance au lac de pêche et y admirer un magnifique coucher de soleil. De nouveaux amis vous attendent aux écuries, à la ferme pédagogique, au parc canin et au jardin des papillons.



POUR CEUX QUI AIMENT LE SPORT



Les amateurs de sport de tous âges pourront jouer à tout ce qui leur plaira, grâce aux installations de premier ordre pour s'adonner, entre autres, au tennis, au paddle-tennis, au football, au volleyball et au basketball. Prenez bien soin de votre forme en courant régulièrement dans notre communauté ou en venant vous entraîner modérément dans notre gymnase à l'air libre. Vous trouverez tout pour vous maintenir en forme.



ET POUR TOUT LE RESTE



Le centre commercial au sein de la communauté saura combler toutes vos envies de shopping avec, entre autres, ses marques de renommée mondiale et ses boutiques de luxe. Venez faire vos courses quotidiennes, hebdomadaires ou de dernière minute au Carrefour ou au Spinneys du quartier. Ou venez acheter vos produits frais et bio dans notre charmant marché de producteurs.



POUR CEUX QUI AIMENT TOUJOURS APPRENDRE

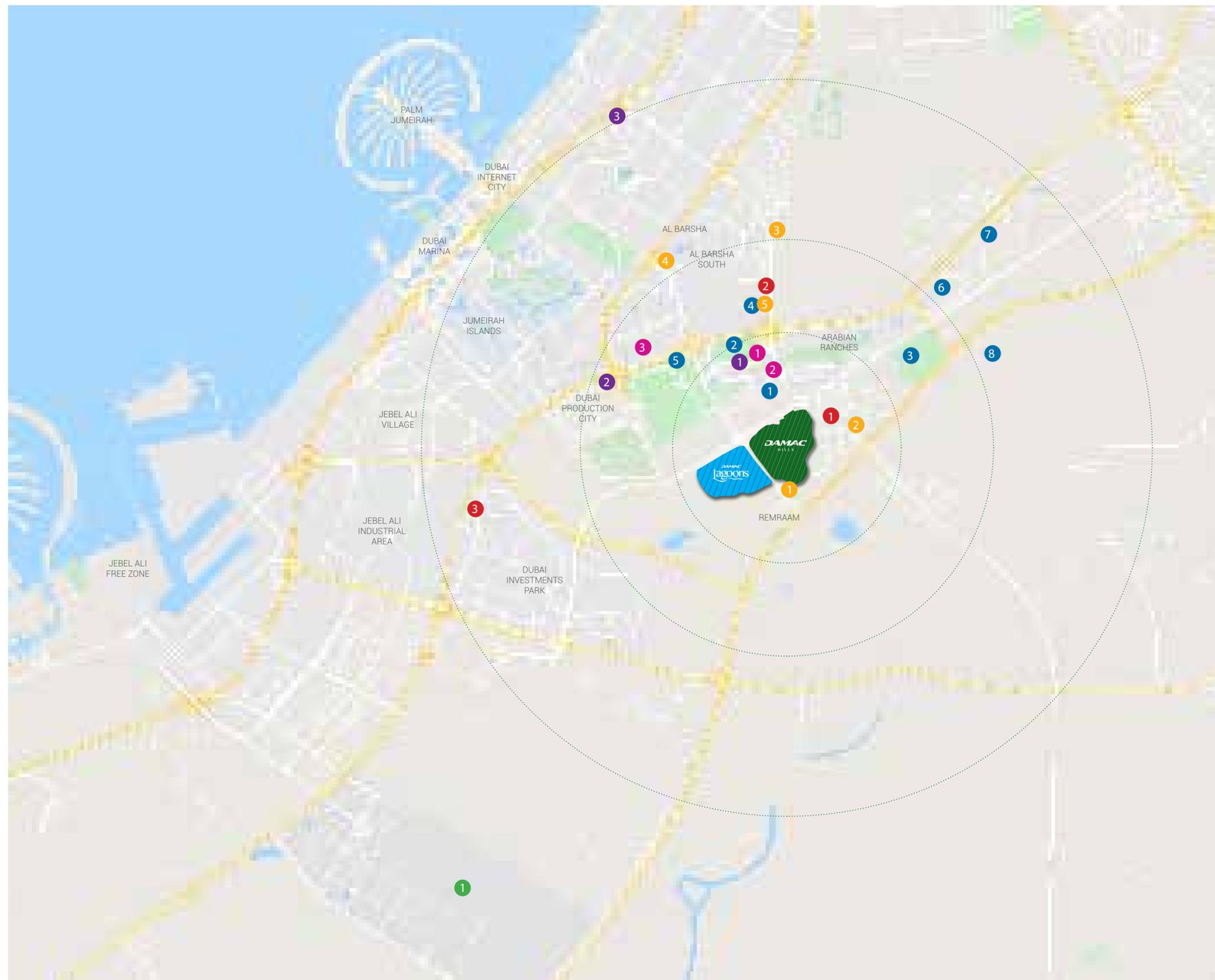
Vous trouverez la meilleure éducation à deux pas. Vos enfants pourront effectuer leur première rentrée dans une école réputée, qui suit les derniers programmes d'études internationaux et qui saura les accueillir et leur donner la soif d'apprendre, pour la vie.



POUR CEUX QUI NOUS IMPORTENT LE PLUS

Un centre médical, spécialement adapté aux familles, se trouve tout près de chez vous. On y suit les normes médicales les plus strictes. Laissez des mains expertes et des regards bienveillants prendre soin de vous. Votre bien-être et celui de vos êtres chers sont la priorité absolue de son personnel soignant.





UN EMPLACEMENT IDÉAL

SPORTS ET LOISIRS

- 1 Dubai Polo & Equestrian Club – à 10 minutes
- 2 Dubai Autodrome – à 12 minutes
- 3 The Plantation Equestrian and Polo Club – à 11 minutes
- 4 Miracle Garden – à 13 minutes
- 5 Dubai International Stadium – à 14 minutes
- 6 Global Village – à 14 minutes
- 7 IMG World – à 14 minutes
- 8 Hamdan Sports Complex – à 15 minutes

CENTRES COMMERCIAUX

- 1 First Avenue Mall – à 11 minutes
- 2 City Centre Me'aisem – à 14 minutes
- 3 Mall of the Emirates – à 24 minutes

HÔPITAUX

- 1 Aster Medical Centre – à 9 minutes
- 2 Mediclinic Parkview Hospital – à 12 minutes
- 3 NMC Royal Hospital – à 19 minutes

HÔTELS

- 1 Park Inn by Radisson – à 10 minutes
- 2 Studio One Hotel – à 9 minutes
- 3 Five Hotel Jumeirah Village Circle – à 19 minutes

AÉROPORT

- 1 Al Maktoum International Airport – à 28 minutes

ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES

- 1 Jebel Ali School – à 5 minutes
- 2 Fairgreen International School – à 11 minutes
- 3 Global Indian International School – à 16 minutes
- 4 Safa Community School – à 18 minutes
- 5 Kings' School – à 21 minutes

DAMAC Lagoons se cache au bord de Hessa Street, juste en face de la communauté de DAMAC Hills. Un emplacement privilégié pour ses résidents, à quelques minutes des principales artères de Dubaï : Mohammed Bin Zayed Road, Emirates Road et Al Khail Road.

DAMAC Properties

LIVE THE LUXURY

Depuis 2002, la société DAMAC Properties joue un rôle de premier plan sur le marché de l'immobilier de luxe au Moyen-Orient, offrant des propriétés résidentielles, commerciales et à vocation de loisirs primées à maintes reprises dans toute la région, notamment aux Émirats arabes unis, en Arabie saoudite, au Qatar, en Jordanie, au Liban, au Canada, aux Maldives et au Royaume-Uni.

Depuis, l'entreprise a livré près de 35 000 résidences et dispose d'un portefeuille de plus de 33 000 propriétés, à différents niveaux de planification et de progression.* Coopérant avec certaines des plus célèbres marques de la mode et du style de vie au monde, DAMAC a apporté des concepts de vie avant-gardistes au marché, grâce à des collaborations comprenant un terrain de golf signé et géré par The Trump Organization, ainsi que des résidences de luxe en association avec Versace, Fendi, Just Cavalli, Paramount Hotels & Resorts et The Radisson Group.

Dotée d'une vision cohérente et d'une forte dynamique, la société DAMAC Properties bâtit la prochaine génération des habitations de luxe du Moyen-Orient. DAMAC attache une grande importance à la philanthropie et à la responsabilité sociale des entreprises. Ainsi, la Hussain Sajwani – DAMAC Foundation, une initiative conjointe entre le DAMAC Group et son PDG Hussain Sajwani, soutient l'initiative One Million Arab Coders. Ce programme a été lancé par le vice-président et le Premier ministre des Émirats arabes unis et émir de Dubaï, Son Altesse Cheikh Mohammed ben Rashid Al Maktoum, et vise à créer une société autonome par le développement de l'apprentissage et des compétences.

*Au 30 juin 2021.



LE LUXE SUR RENDEZ-VOUS

Veillez contacter l'un de nos bureaux ou visiter notre site internet damacproperties.com

ÉMIRATS ARABES UNIS

Dubaï
Ocean Heights
Al Sufouh Road
Tél. : 800-DAMAC (800-32622)
E-mail : dubai@damacgroup.com

QATAR

Park Towers
Dubai International Financial Centre
Tél. : 800-DAMAC (800-32622)
E-mail : dubai@damacgroup.com

DAMAC Hills Sales Centre
Sheikh Zayed bin Hamdan
Al Nahyan Street
Tél. : 800-DAMAC (800-32622)
E-mail : dubai@damacgroup.com

DAMAC Hills Sales Centre
Golf Veduta
Townhouse TH2
Tél. : 800-DAMAC (800-32622)
E-mail : dubai@damacgroup.com

DAMAC Hills 2 Sales Centre
Amazonia Cluster
Villa 333
Tél. : 800-DAMAC (800-32622)
E-mail : dubai@damacgroup.com

QATAR

Building 90, New Solta Area
Ali bin Abi Talib Street
Près du centre de soins
Omar bin Al Khattab
Tél. : +974 44 666 986
Fax : +974 44 554 576
E-mail : doha@damacgroup.com

ROYAUME D'ARABIE SAOUDITE

Riyad
DAMAC Towers Riyadh
South Tower
Olaya District
Olaya District
PO Box 102460
Tél. : +966 11 835 0300
E-mail : ksa@damacgroup.com

TURQUIE

Levazım, Mah. Koru Sk. Zorlu Center No : 2
Ic Kapi No : 347 Beşiktaş/Istanbul, Turquie
Tél. : +90 212 892 0327
Fax : +90 212 890 7184
E-mail : turkey.office@damacgroup.com

LIBAN

Unit 1801, 18th Floor
DAMAC Tower
Omar Daouk Street
Mina El Hosn, Beirut Central District
Tél. : +961 81 647 200
E-mail : beirut@damacgroup.com

JORDANIE

Al Istithmar Street
Abdali Project
Amman
Face à Abdali Mall Gate #1
Tél. : +962 6 510 7000
Fax : +962 6 565 7896
E-mail : amman@damacgroup.com

ROYAUME-UNI

4th Floor, 100 Brompton Road
En face d'Harrods
Knightsbridge, Londres
SW3 1ER, Royaume-Uni
Tél. : +44 (0) 207 590 8050
E-mail : sales@damactower.co.uk

CHINE

Shanghaï
Room 803
8th Floor, Building 2
1266 West Nanjing Road
Jing'an District, Shanghaï
Chine, 200040
Tél. : +86 21 6086 1266

DAMAC



DAMAC
Lagoons

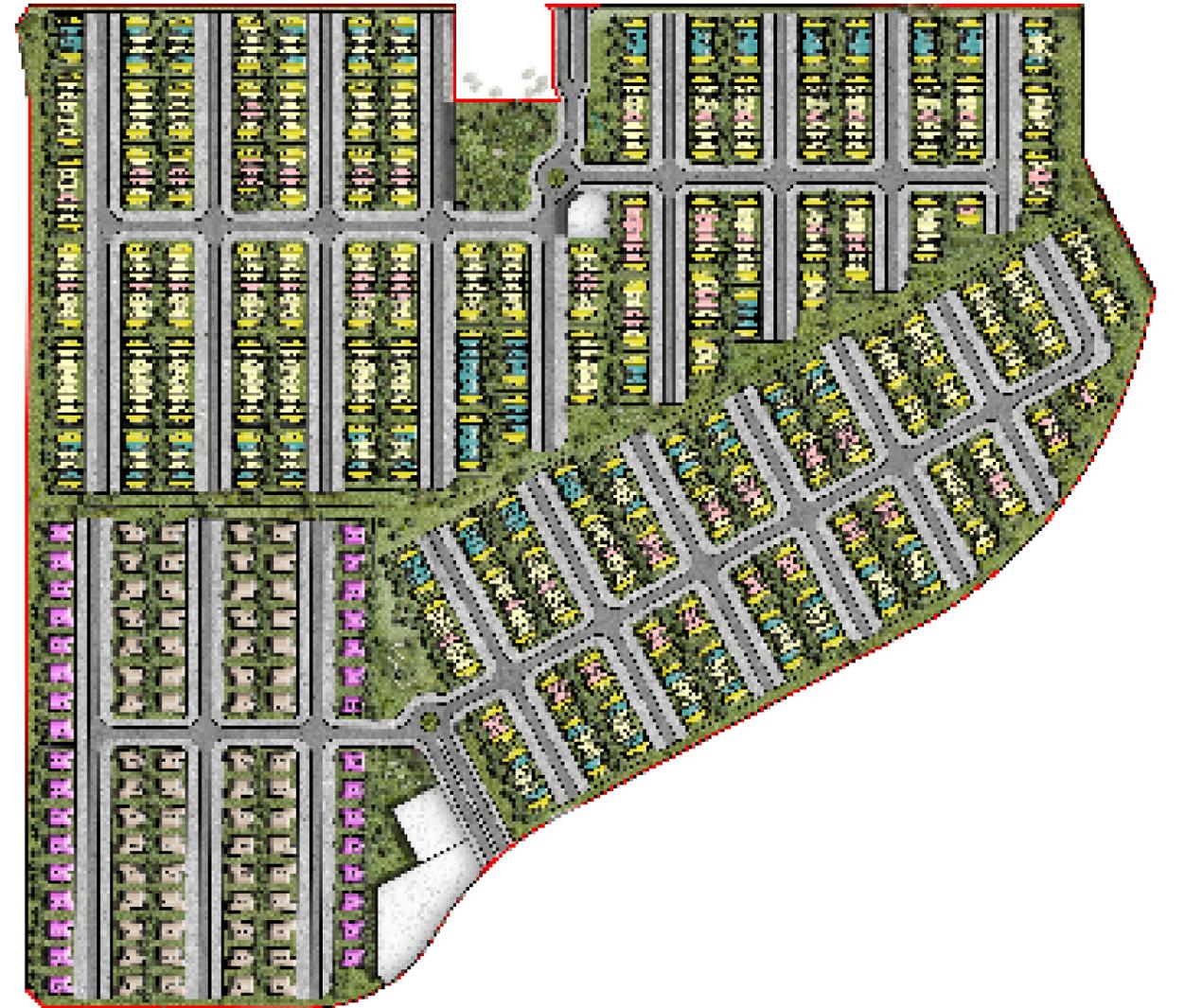
PLANS DES ÉTAGES

DAMAC
HILLS



PLAN DU LOTISSEMENT

- LTH-3A-M
- LTH-5A-E
- LTH-4A-M
- LTH-5A-M
- LV3
- LV4





VILLAS ET PLANS DES ÉTAGES



REZ-DE-CHAUSSÉE



PREMIER ÉTAGE



VILLA
**À SIX
CHAMBRES**
LV3



REZ-DE-CHAUSSÉE



PREMIER ÉTAGE

VILLA
**À SIX
 CHAMBRES**
 LV4

VILLA À 5 CHAMBRES
LTH-5A-E

VILLA À 5 CHAMBRES
LTH-5A-M

VILLA À 5 CHAMBRES
LTH-5A-M

VILLA À 5 CHAMBRES
LTH-5A-E



REZ-DE-CHAUSSÉE

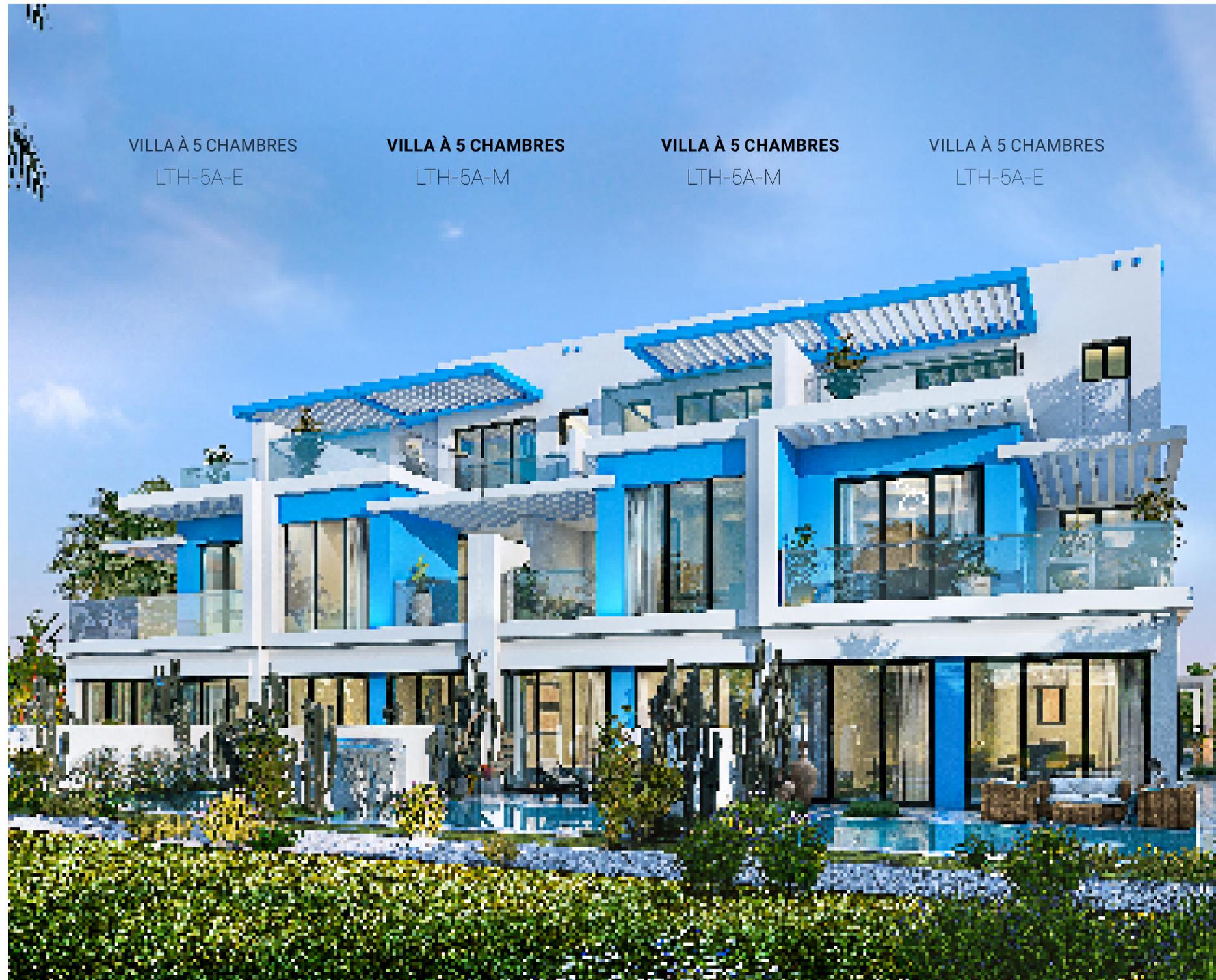


PREMIER ÉTAGE



TOIT

MAISON MITOYENNE
**À CINQ
CHAMBRES**
LTH-5A-E



VILLA À 5 CHAMBRES
LTH-5A-E

VILLA À 5 CHAMBRES
LTH-5A-M

VILLA À 5 CHAMBRES
LTH-5A-M

VILLA À 5 CHAMBRES
LTH-5A-E



REZ-DE-CHAUSSÉE



PREMIER ÉTAGE



TOIT

MAISON MITOYENNE
À CINQ
CHAMBRES
LTH-5A-M



VILLA À 5 CHAMBRES
LTH-5A-E

VILLA À 4 CHAMBRES
LTH-4A-M

VILLA À 4 CHAMBRES
LTH-4A-M

VILLA À 5 CHAMBRES
LTH-5A-E



REZ-DE-CHAUSSÉE



PREMIER ÉTAGE

MAISON MITOYENNE
**À QUATRE
 CHAMBRES**
 LTH-4A-M



VILLA À 5 CHAMBRES
LTH-5A-E

VILLA À 3 CHAMBRES
LTH-3A-M

VILLA À 3 CHAMBRES
LTH-3A-M

VILLA À 5 CHAMBRES
LTH-5A-E



REZ-DE-CHAUSSÉE



PREMIER ÉTAGE

MAISON MITOYENNE
**À TROIS
 CHAMBRES**
 LTH-3A-M

DAMAC

